

# 貸室賃貸借契約 解約申出書

貸主様

申出日 年 月 日  
(申出書受付日 年 月 日)

賃借人 氏名 \_\_\_\_\_

私は、 年 月 日を以って下記物件の賃貸借契約を解約し明渡しを致します。

物件名: \_\_\_\_\_ 号室 駐車場 No. \_\_\_\_\_

引越日: \_\_\_\_\_ 年 月 日

立会希望日: \_\_\_\_\_ 月 日 午前・午後 \_\_\_\_\_ 時

解約理由: 転勤 結婚 住宅購入 住み替え その他( \_\_\_\_\_ )

- \* 退室立会を行いますので、退去日、時間の変更は早めにお知らせ下さい。
- \* 立会い時に鍵・リモコン・取扱説明書等を返却下さい。
- \* 明渡しが1ヵ月未満であっても解約申出の受付日より1ヵ月後までは賃料が発生します。

【振込口座】 \* 解約精算後、返金の場合の振込先をご記入下さい。

(精算金の振込の際、振り込み手数料分を差し引かせて頂きますのでご了承ください。)

金融機関	銀行	支店
口座番号	普通・当座 No. _____	
名義人	フリガナ _____	
	_____	

【新住所】 \* 退去後の連絡先をご記入下さい。(解約精算及び精算書の送付の為)

〒 \_\_\_\_\_

住 所 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

\* 尚、敷金の返還は退去日より1ヶ月以内に行うものとします。

.....き.....り.....と.....り.....

解約申出書 契約者控

物件名 \_\_\_\_\_ 号室 駐車場No. \_\_\_\_\_

引越日 \_\_\_\_\_ 年 月 日 立会希望日 \_\_\_\_\_ 月 日 AM・PM \_\_\_\_\_ 時

\*明渡から精算まで1ヶ月ほどかかります。

\*返金が発生する場合の振込み手数料は精算金より差し引かせていただきます。

立会日までに以下の項目にチェックを入れて、手続きを済ませていただくようお願いします。

- 水道・ガス・電気の清算
- 郵便局へ住所変更の手続き
- メール便で送付されてくるカタログ、DM等の住所変更、携帯・クレジットカード利用明細の送付先の変更
- 火災保険会社へ解約の連絡